



Det här är



Husen säljs, ritas och byggs av oss på Villa Varm AB som är ett familjeägt företag i Altersbruk utanför Piteå i Norrbotten. Den årliga kapaciteten är cirka 30 hus.

Vår fabrik och kontor är vackert beläget på landsbygden i Altersbruk, 2,5 mil norr om Piteå. Husen levereras till kunder i hela Sverige. Våra lokaler omfattar ca 4.200 m<sup>2</sup> inklusive hyvlerianläggning.

### Känn trygghet med oss

Villa Varm har ända sedan starten 1974 drivits i samma form och anda - ett pålitligt norrländskt familjeföretag. Undvik problem, välj en husleverantör med stabil ekonomi och varaktiga affärsrelationer.

### Vår affärsidé

Att direkt till kund sälja och tillverka hus till kunder som har ett långsiktigt perspektiv på sitt boende och som värderar en robust och välisolerad konstruktion av hög kvalitet.

### Kontakta oss

Är du intresserad att bygga ett hus från Villa Varm? Läs mer på vår webbplats [www.villavarm.se](http://www.villavarm.se)

**Har du frågor - ring och prata med oss!**



**Håkan Björkman**  
0911 - 20 20 24  
[hakan@villavarm.se](mailto:hakan@villavarm.se)



**Helena Sundström**  
0911 - 20 20 25  
[helena@villavarm.se](mailto:helena@villavarm.se)



**KREDITVÄRDIG**  
Villa Varm AB  
556176-6915 | 2016-06-09



Villa Varm AB är medlem i TMF, en bransch- och arbetsgivarorganisation för hela den träförädlade industrin och möbelindustrin i Sverige.

# Ett av Sveriges mest välisolerade hus

– mögelfritt, tyst, tryggt och varmt

**Villa Varm är ett spännande alternativ** för dig som går i byggtankar. Villa Varm är mer än bara ett hus. Det är ditt verk. Ditt drömboende. Skapat av dig själv, från skiss till färdigt hus.

När du väljer ett hus från Villa Varm kan du känna dig säker på att det blir precis som du vill ha det. Du kan nämligen själv vara med och påverka planlösning,

utseende och kvalitet. Skissa ner dina drömmar så skapar vi verkliga ritningar utifrån dem.

Villa Varm säljer inte helt nyckelfärdiga hus. Det innebär att det är du själv som är projektledare och samordnar färdigställandet. Låter det svårt? Det är det inte, vi lovar. Det handlar inte om tekniskt kunnande utan snarare om motiva-

tion och engagemang. Resten hjälper vi dig med. Arbets sättet ger dig dessutom mängder av fördelar och insikt i hur ditt hus är uppbyggt.

**Våra unika konstruktioner** är utprovade och anpassade för vårt nordiska klimat och resultatet blir ett hus som är mögelfritt, tyst, tryggt och varmt.

Oavsett väderlek. Villa Varms unika uppbyggnad skänker dig både värme och god ekonomi genom sänkta energikostnader. Väggarna är 42 cm tjocka och tillsammans med takets isolering på 50 cm får du ett av Sveriges varmaste hus. På köpet får du dessutom djupa och vackra fönstersmygar vilket ger huset en solid känsla och blommor som trivs.

När du vill ha mer än bara ett hus



## Vi prutar aldrig på kvaliteten



**Självklart använder vi enbart högklassigt material** när vi tillverkar våra hus. Bland annat är trävirket hämtat från senvuxen norrbottnisk furu. Att även dörrar och fönster som ständigt utsätts för väder och vind måste hålla högsta klass ingår i Villa Varms filosofi. Det lönar sig inte i längden att pruta på kvalitet.

Våra kunder har något gemensamt. De ställer höga krav.

**Våra hus kräver ett minimum av underhåll** och är ett tyst, varmt och tryggt hus där en eldstad klarar värmen vid ett strömavbrott. Eller som en av våra kunder uttryckte sig:

*"Vi är noggranna och uppskattar det lilla extra i livet. Vi valde ett hus från Villa Varm, för dess gedigna och påkostade utförande".*



*Våra kunder har  
något gemensamt.  
De ställer höga krav.*





## Du får direktkontakt med VD

- tillika byggnadsmästare på fabriken

**Bra kvalitet bidrar till** ett tryggt husköp. Men det är också viktigt att du som köpare får hjälp och stöd för att resultatet ska bli precis som du vill ha det. Köp ditt nya hem direkt från hustillverkaren. När du bygger med Villa Varm har du kontakt med oss från den första skissen till den sista listen.

**Som kund hos oss har du** från första början direktkontakt med VD, tillika byggnadsmästare på fabriken. Du får direkta råd och

information om konsekvenserna av olika lösningar. Ett arbetssätt som enligt oberoende undersökningar visar att vi har de nöjdaste kunderna.

**Du får också** ett komplett dokumentunderlag som hjälp vid upphandling av de tjänster som Villa Varm inte tillhandahåller. Det kan vara gjutning av grund, el- och VVS-installationer och invändiga snickerier. Vårt engagemang hjälper dig att få en smidig byggprocess.



*Köp ditt nya  
hem direkt från  
hustillverkaren*



## Vandra runt i ditt hus - innan det är byggt



**Välkommen in i ett Villa Varm-hus.** Som standard ritas vi alla hus i 3D. Med några enkla knapptryckningar laddar du hem filen och kan gå runt i huset. Då kan du vandra runt i ditt hus innan det är byggt och få möjlighet att göra justeringar på ritningen.

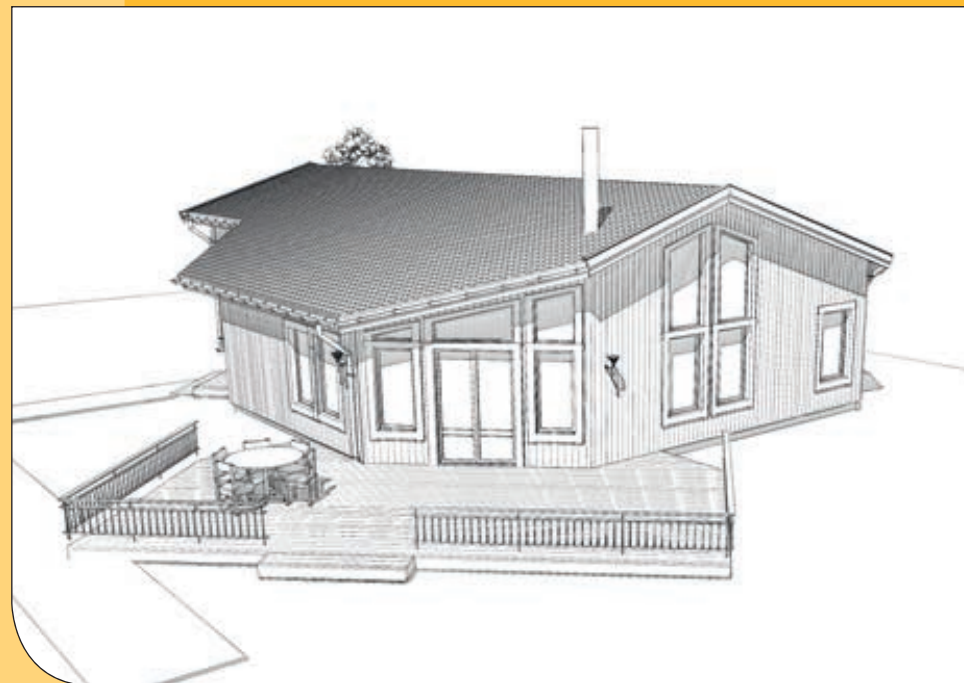
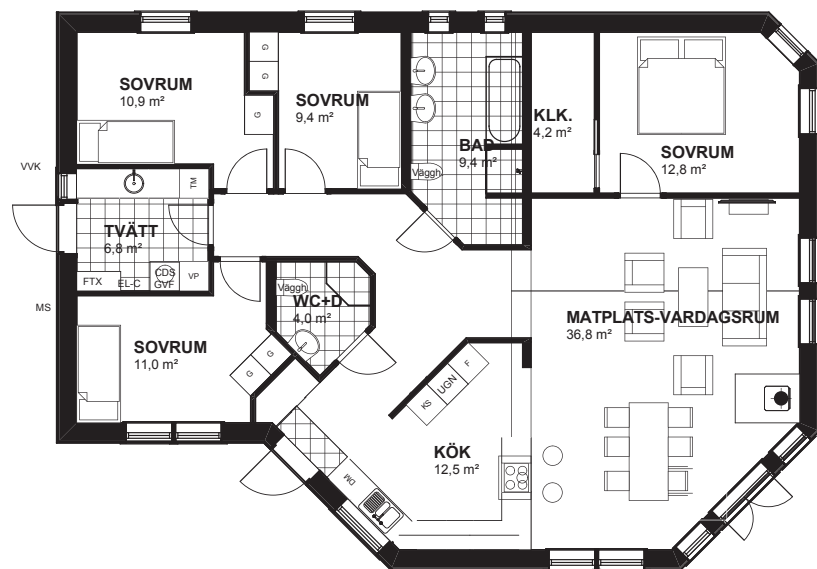
På vår webbplats kan du ladda ner programmet och titta på ett flertal husmodeller i 3D.

## Villa Varms välisolerade väggar och tak

**Villa Varms konstruktion är välbeprövad.**

Vi har haft den som standard i alla våra lågenergihus sedan 1984. Bygger du med Villa Varm behöver du inte välja till eller beställa extraisolering - alla våra hus byggs med den tjocka väggen som standard. Väggtjockleken uppgår till hela 42 cm där 34 cm består av tre lager av isolering. Tillsammans med 50 cm isolering i tak är Villa Varm ett av Sveriges absolut varmaste hus.





# Villa Skäret

Inv. yta : 140 m<sup>2</sup>

Antal sovrum: 4 st

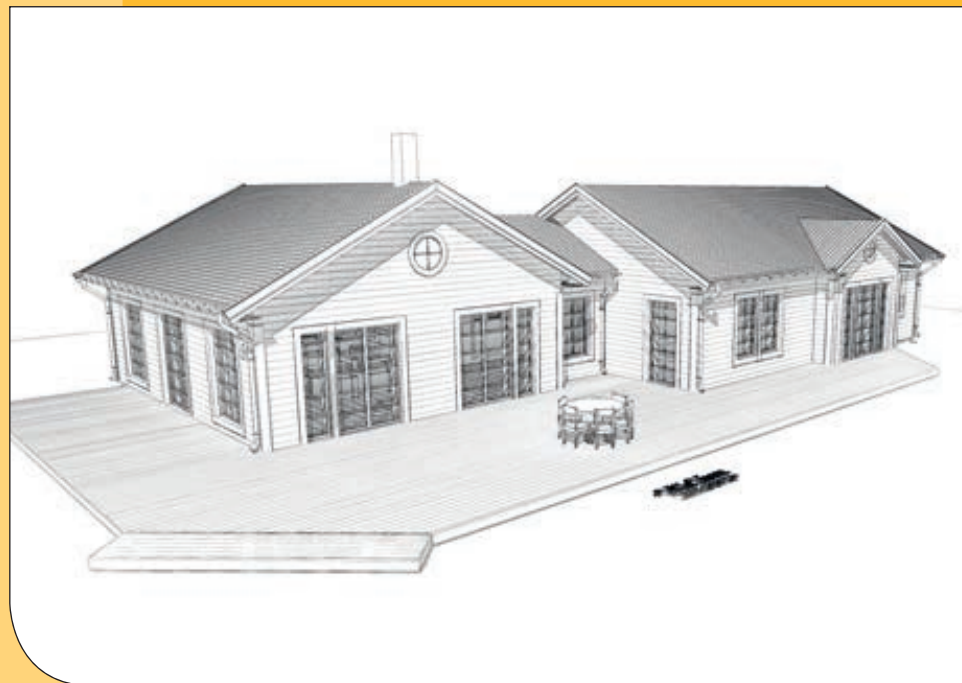
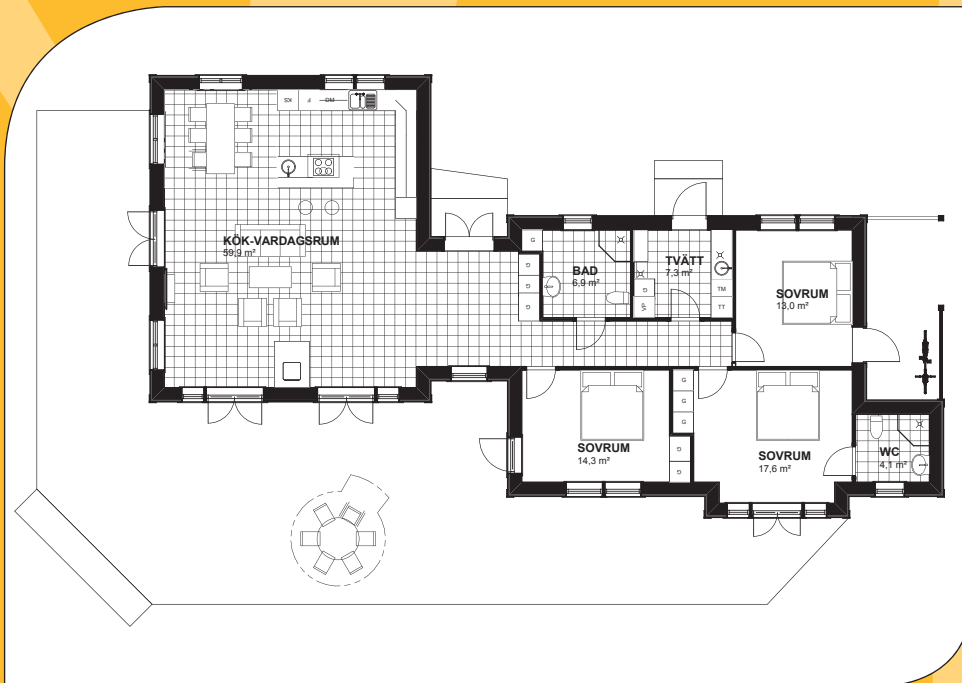
Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.300.000 kr**

Villa Skäret är ett modernt hus med en spännande form. Vardagsrum med matplats har en takhöjd på hela fyra meter. Även det större sovrummet har högre takhöjd än övriga huset. Hallen har plats för förvaring. Tvättstugan har groventré från ena gaveln, här ryms också all teknik.





## Villa Blidö

Inv. yta : 145 m<sup>2</sup>

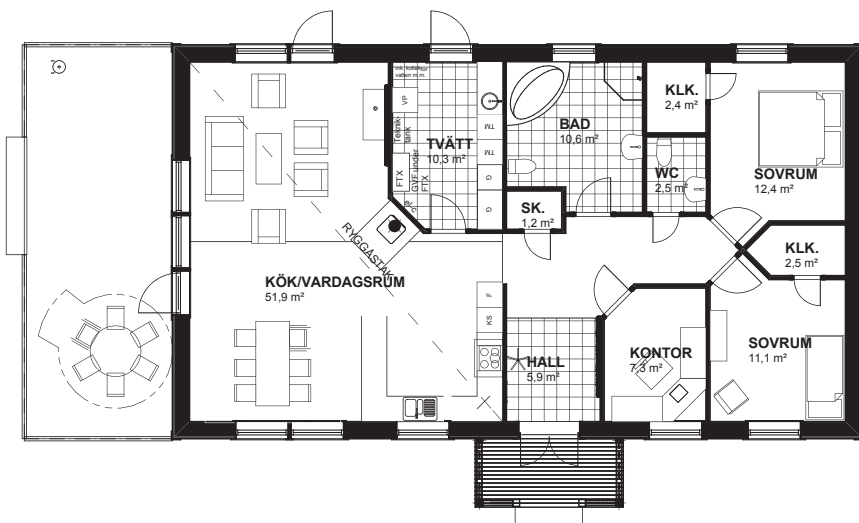
Antal sovrum: 3 st

Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.400.000 kr**

Det vackra skärgårdshuset Villa Blidö består av två huskroppar som binds samman av halldelen. Fasaden har en liggande panel och härliga spröjsade fönster ner mot vattnet. Kök, matplats och vardagsrum ligger samlat i den ena huskroppen. Sovrummen är väl tilltagna. En speciell detalj på huset är att från cykelcarporten kan man gå direkt in i det mindre sovrummet.



## Villa Näle

Inv. yta : 132 m<sup>2</sup>

Antal sovrum: 2 st

Antal badrum: 1 st

Pris från

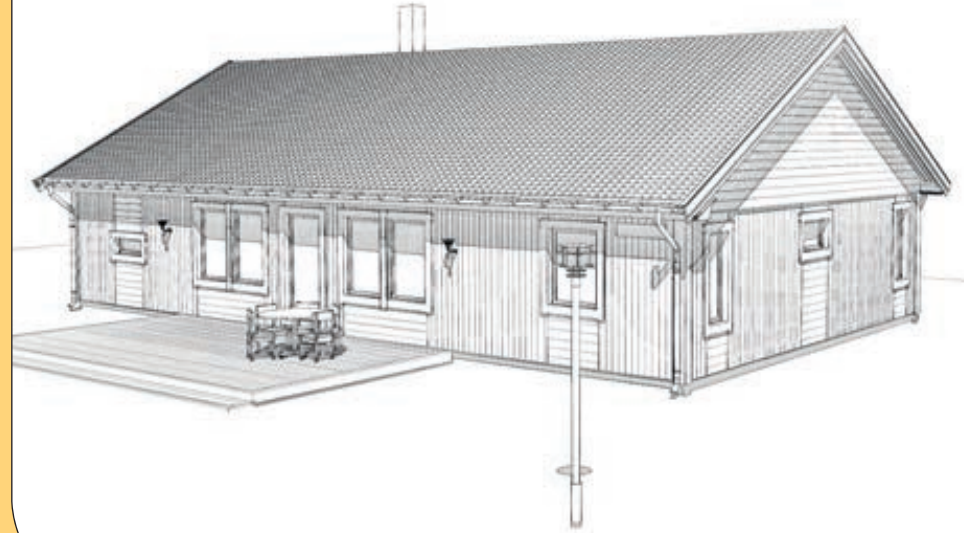
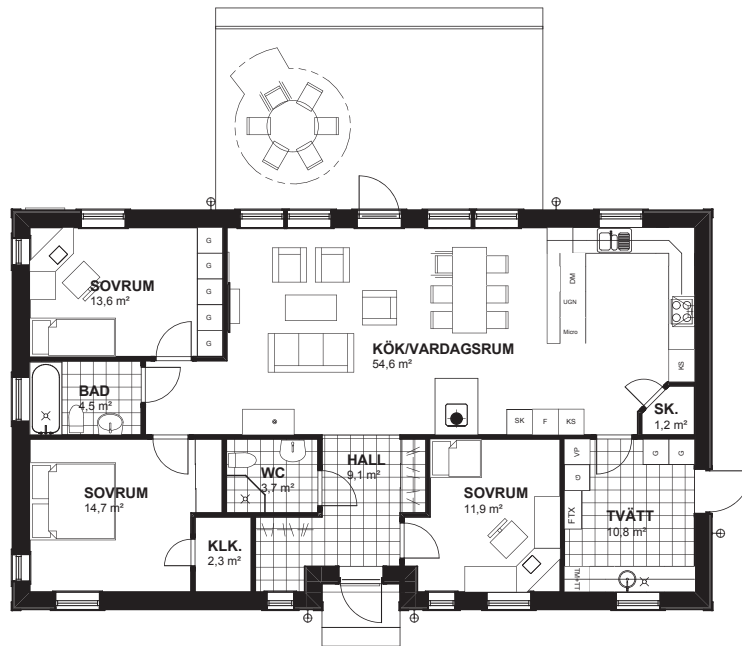
**1.085.000 kr**

I Villa Näle ligger kök, vardagsrum och matplats samlat i ett stort, härligt rum med ryggåstak.

I anslutning till köket finns ett skafferi.

Tvättstugan har groventré på baksidan av huset.

Två klädskåp finns till varje sovrum.



# Villa Boudden

Inv. yta : 130 m<sup>2</sup>

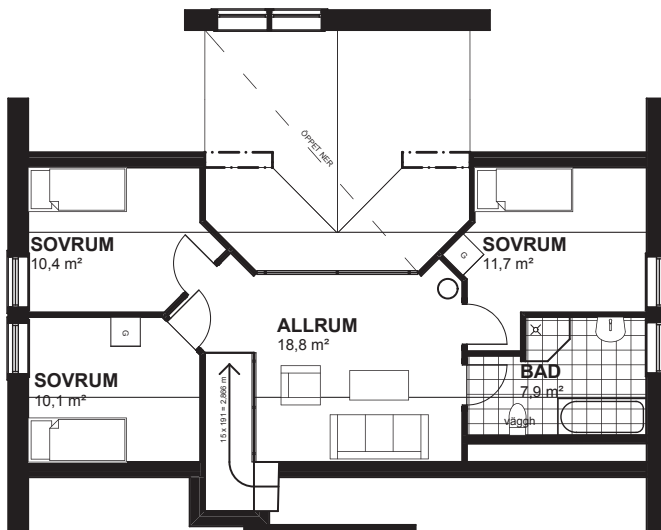
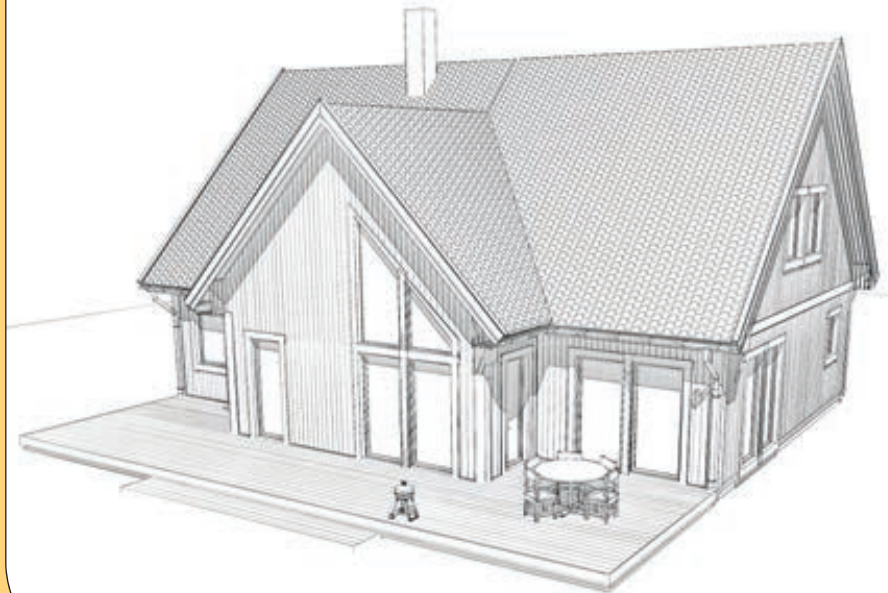
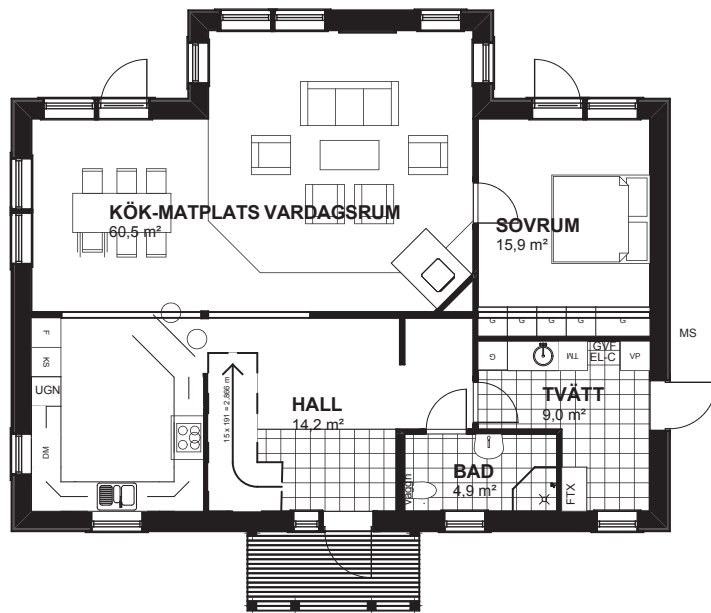
Antal sovrum: 2 st

Antal badrum: 2 st

Pris från

**990.000 kr**

Villa Boudden är ett budgeteffektivt enplanshus där man skalat bort detaljer som sänker kostnaden. Kök med skafferi, matplats och vardagsrum ligger öppet. Hallen är rymlig och har plats för förvaring. En fin detalj på fasaden är den liggande panelen under fönster och stående på övriga delar av huset.



# Villa Sävastnäs

Inv. yta : 171 m<sup>2</sup>, bottenvåning 110 m<sup>2</sup>  
och övervåning 61 m<sup>2</sup>

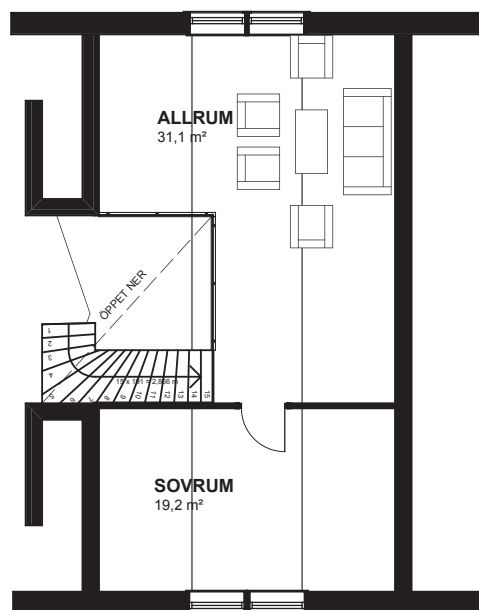
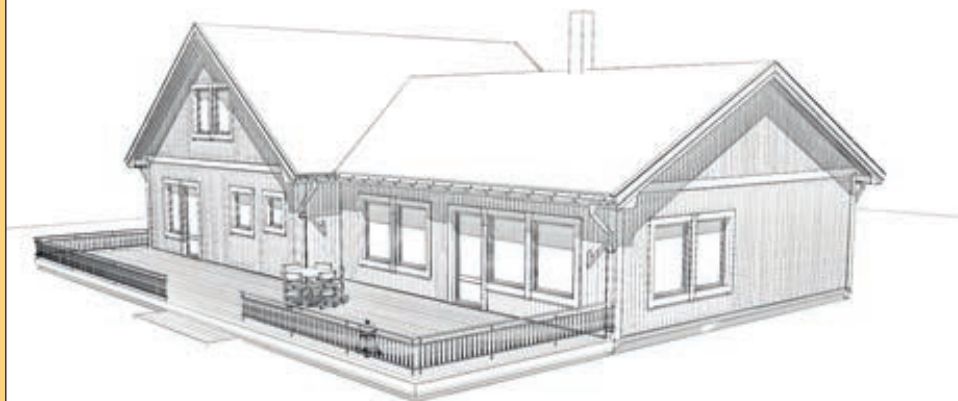
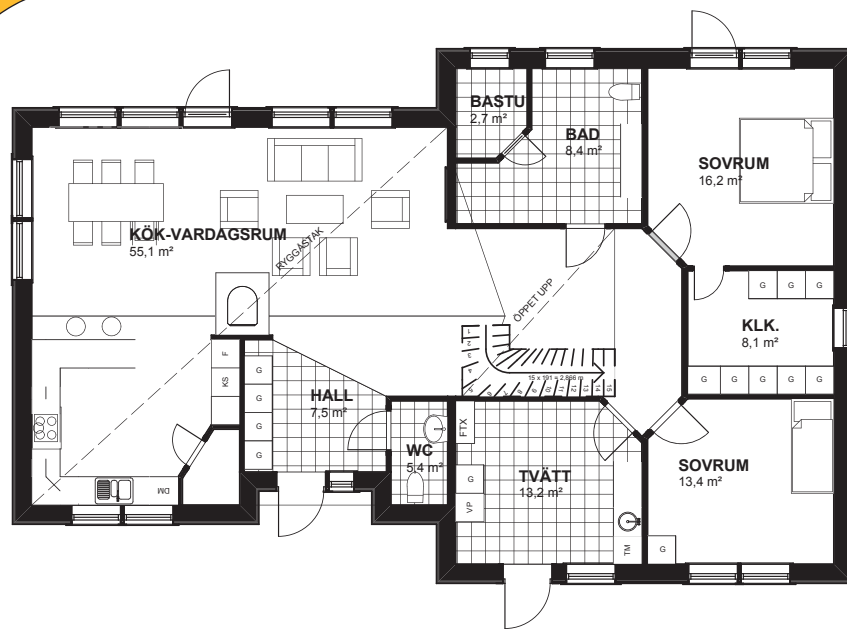
Antal sovrum: 4 st

Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.430.000 kr**

Villa Sävastnäs har en modern stil med höga fönster och öppet upp tillnock i vardagsrummet. Öppningen sträcker sig även upp till vardagsrummet på övervåningen, vilket skapar en härlig kontakt mellan våningsplanen.



## Villa Sikträsk

Inv. yta : 205 m<sup>2</sup>, bottenvåning 154 m<sup>2</sup>  
och övervåning 51 m<sup>2</sup>

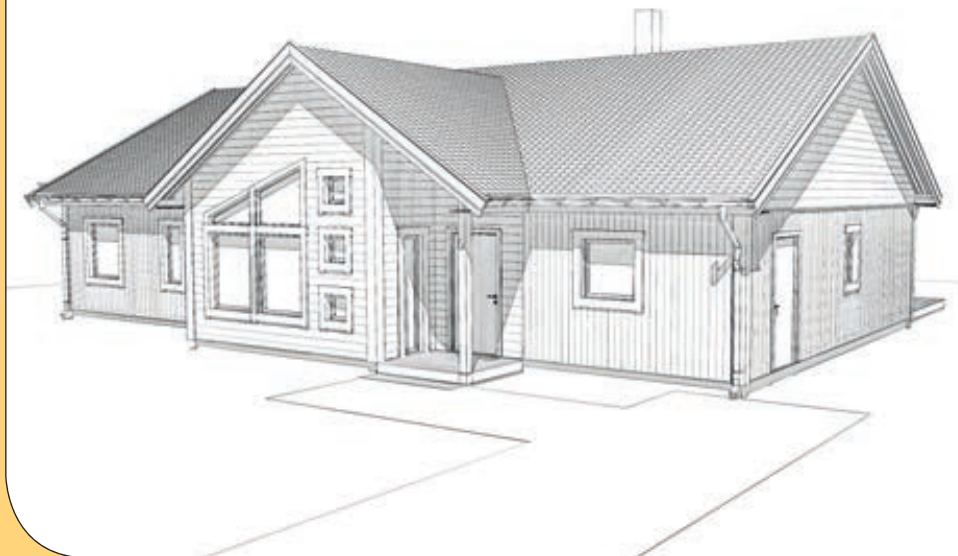
Antal sovrum: 3 st

Antal badrum: 1 st

Pris från

**1.450.000 kr**

Villa Sikträsk har en kreativ planlösning och byggnadshöjden gör att huset kan byggas även om det finns begränsningar i detaljplanen. En fin detalj är öppningen i taket upp till övervåningen, vilket skapar en öppen känsla mellan de två planen.



# Villa Lycksele

Inv. yta : 157 m<sup>2</sup>

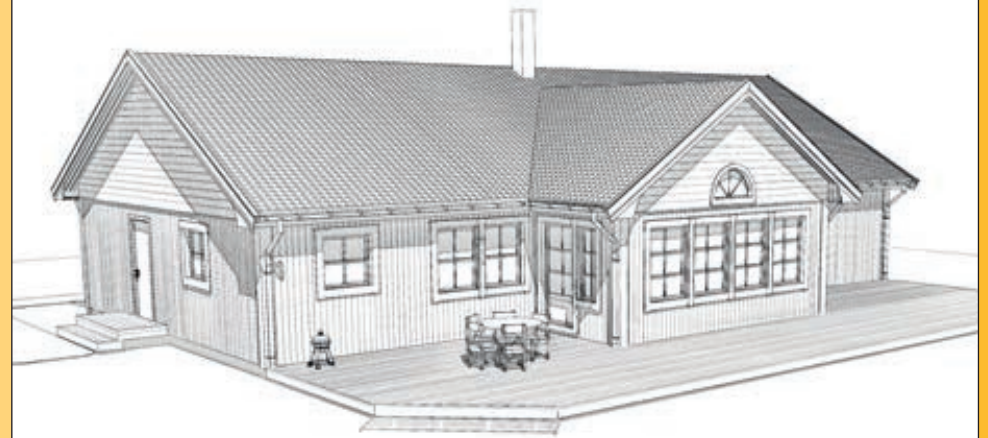
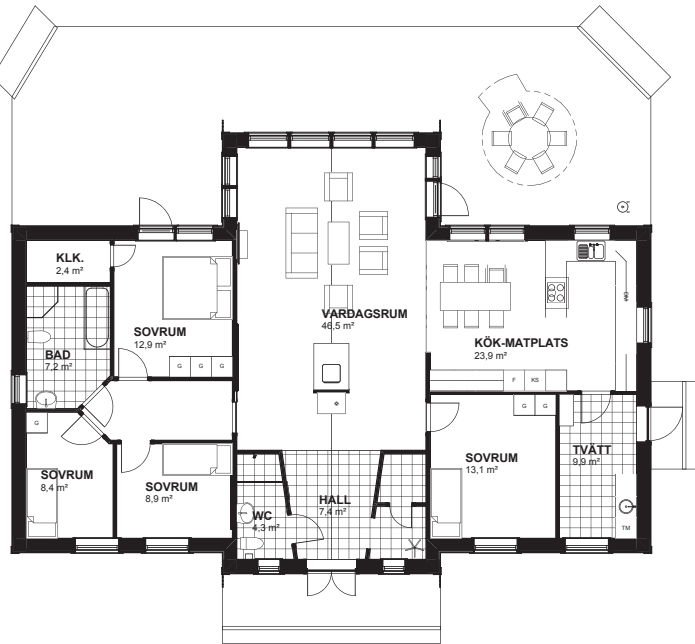
Antal sovrum: 3 st, möjlighet till 4 st

Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.270.000 kr**

Villa Lycksele har ett härligt stort fönsterparti mot söder och ryggåstaket gör att man även får plats med de triangelformade fönsterna ovanför. En kul detalj är den moderna fönstersättningen i hallen med tre fönster på rad. Tvättstugan har groventré på gaveln. Allrummet kan göras om till ett extra sovrum.



# Villa Sparreholm

Inv. yta : 165 m<sup>2</sup>

Antal sovrum: 4 st

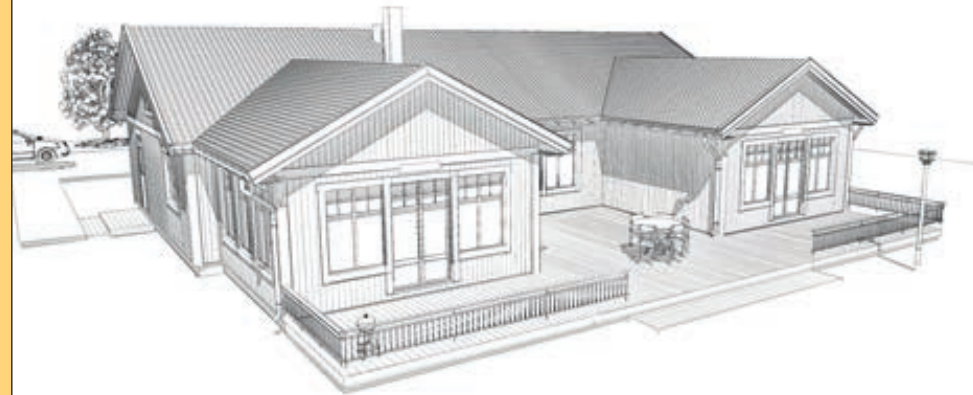
Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.320.000 kr**

Villa Sparreholm är en klassisk modell som bygger på symmetri i huskroppen. Mittdelen har ryggåstak vilket skapar ljus och rymd i hall och vardagsrum. Plats för förvaring i hall. Trevligt kök med kökshalvö. Tvättstugan har groventré på gaveln.

Denna husmodell går lätt att anpassa i storlek beroende på hur behoven ser ut.



# Villa Sörfors

Inv. yta 203 m<sup>2</sup>

Antal sovrum: 4 st

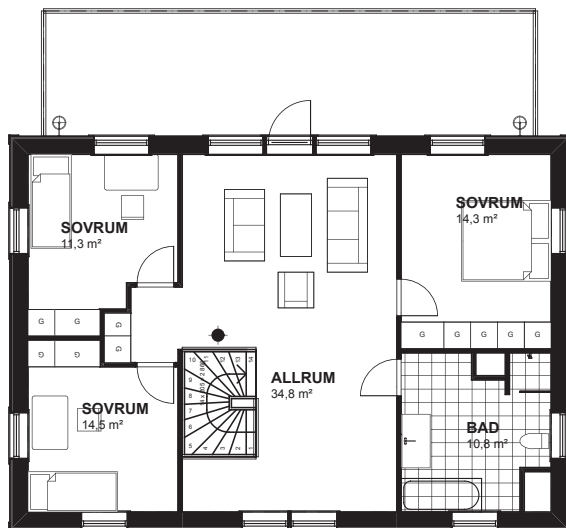
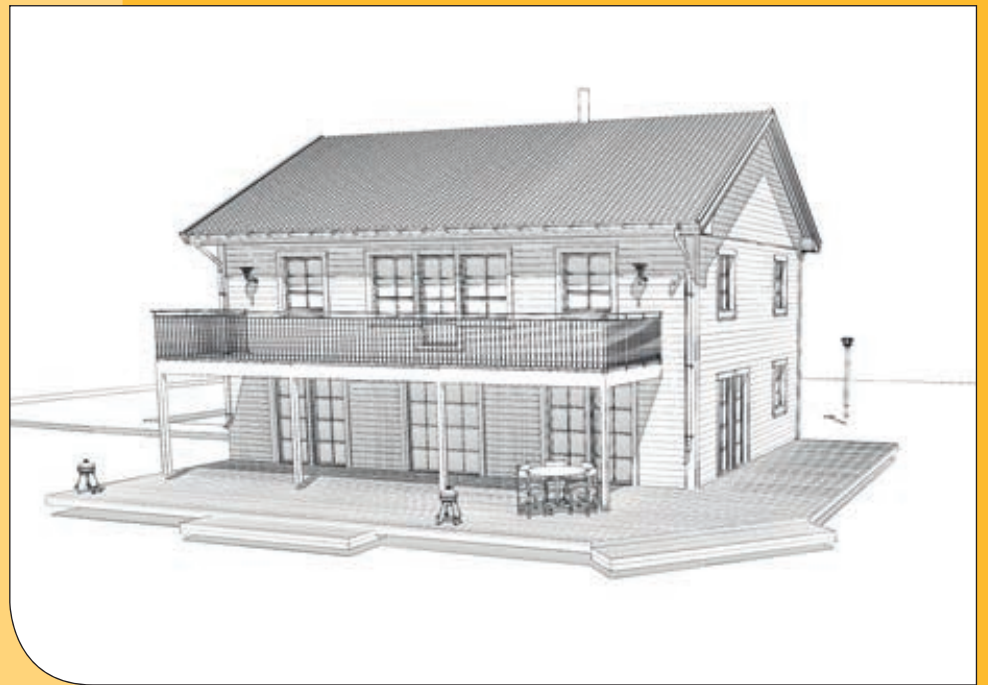
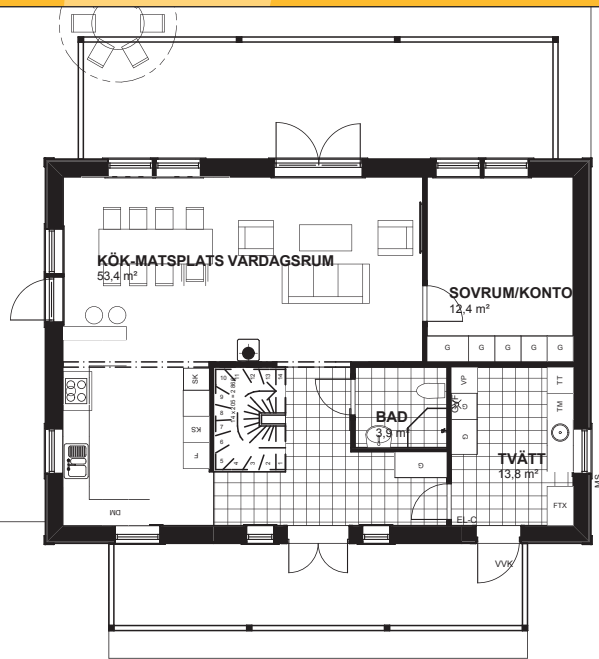
Antal badrum: 1 st

Pris från

**1.540.000 kr**

Villa Sörfors är ett trevligt hus med en öppen planlösning. Tvättstuga är väl tilltagen och passar även till ateljé/hobbyrum. Ryggåstaket vid matplatsen skapar en härlig rymd. Köket har köksö och ett skafferi med praktisk skjutdörr. De två flyglarna på huset skapar en skyddad uteplats i söder.





# Villa Vaxholm

Inv. yta : 188 m<sup>2</sup>, fördelat på två plan

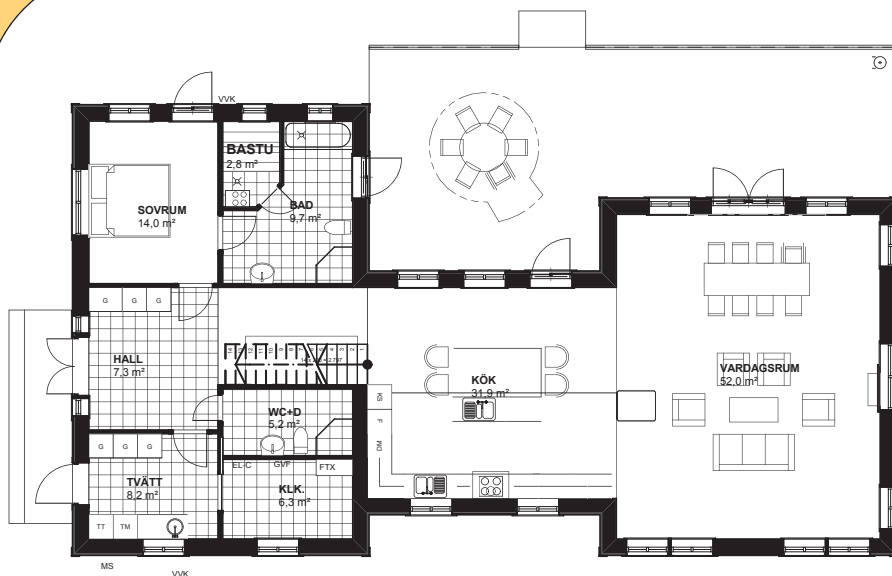
Antal sovrum: 4 st

Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.370.000 kr**

Villa Vaxholm är ett tvåplanshus i New Englandstil med liggande panel. Bottenvåningen har kök, matplats och vardagsrum i öppen del. Ett rymligt sovrum/kontor med förvaringsmöjligheter. Rymlig hall och tvättstuga med groventré. Övervåningen har ett härligt vardagsrum och tre rymliga sovrum med plats för förvaring samt badrum.



# Villa Kungsör

Inv. yta : 194 m<sup>2</sup>, bottenvåning 153 m<sup>2</sup>  
och övervåning 41 m<sup>2</sup>

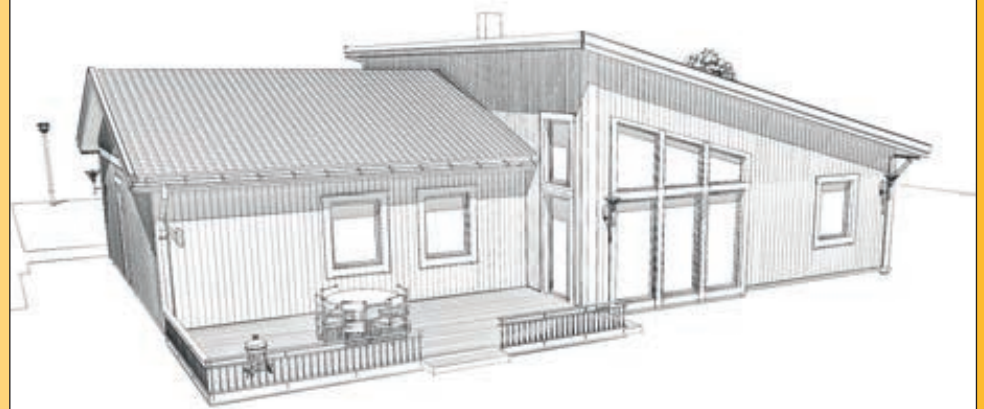
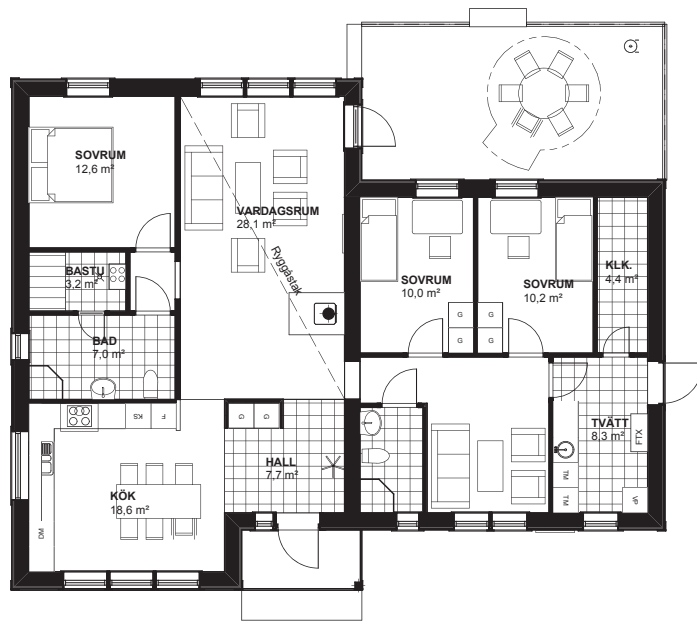
Antal sovrum: 3 st

Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.580.000 kr**

New Englandhuset Villa Kungsör har övervåning med två sovrum och ett arbetsrum på ena flygeln. Entrén ligger på den ena flygelns långsida, där är också tvättstugans groventré. Hallen är rymlig med plats för förvaring. En smart lösning är att klädkammaren ligger i direkt anslutning till tvättstugan.



# Villa Repisvaara

Inv. yta : 132 m<sup>2</sup>

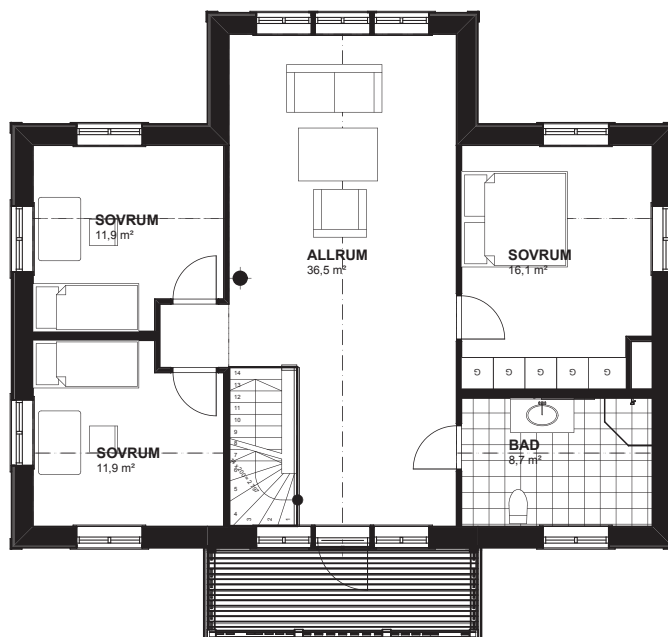
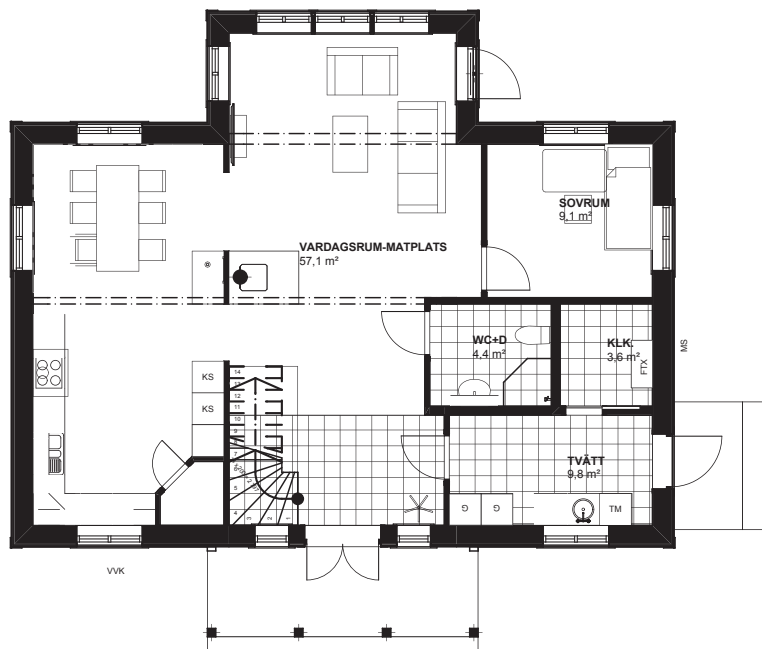
Antal sovrum: 3 st, möjlighet till 4 st

Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.160.000 kr**

Villa Repisvaara är ett modernt hus i funkisstil som är uppdelat i två huskroppar. Den ena delen rymmer kök, hall, vardagsrum och det större sovrummet. I den mindre huskroppen ligger barnsovrum, allrum, tvättstuga och det mindre badrummet. Huset går även att anpassa för sadeltak.



# Villa Nykvarn

Inv. yta : 187 m<sup>2</sup>, fördelat på två plan

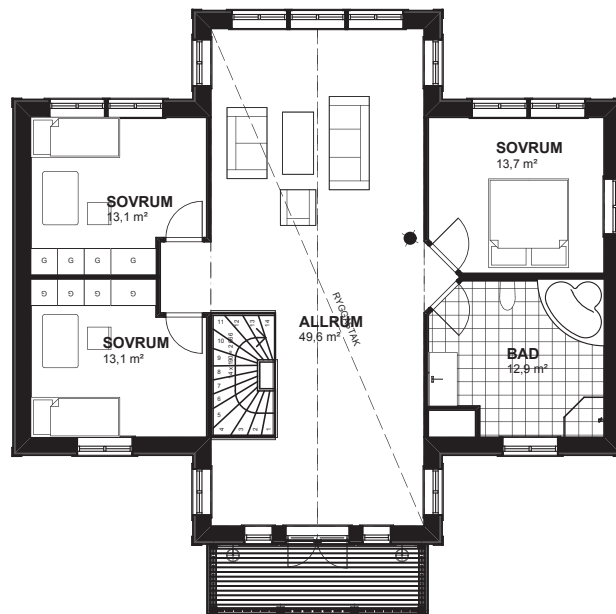
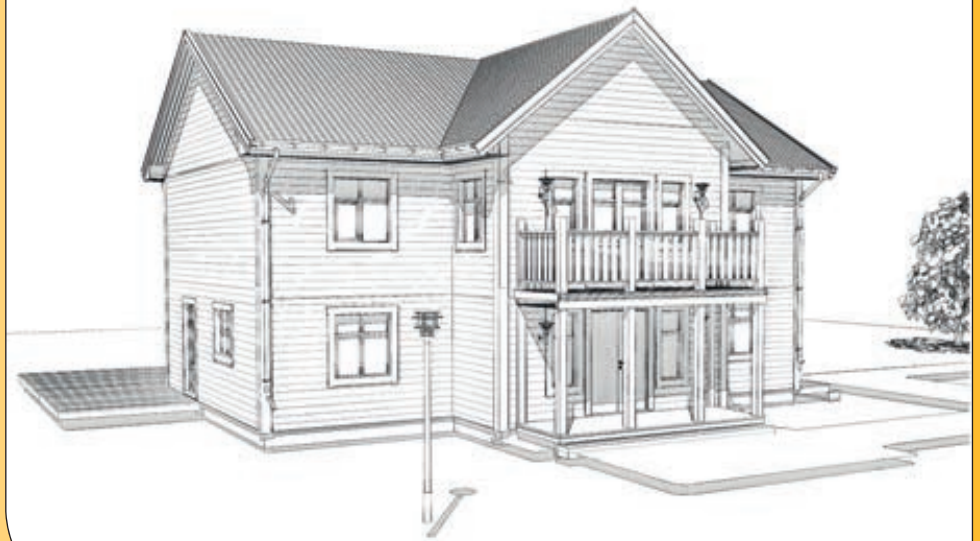
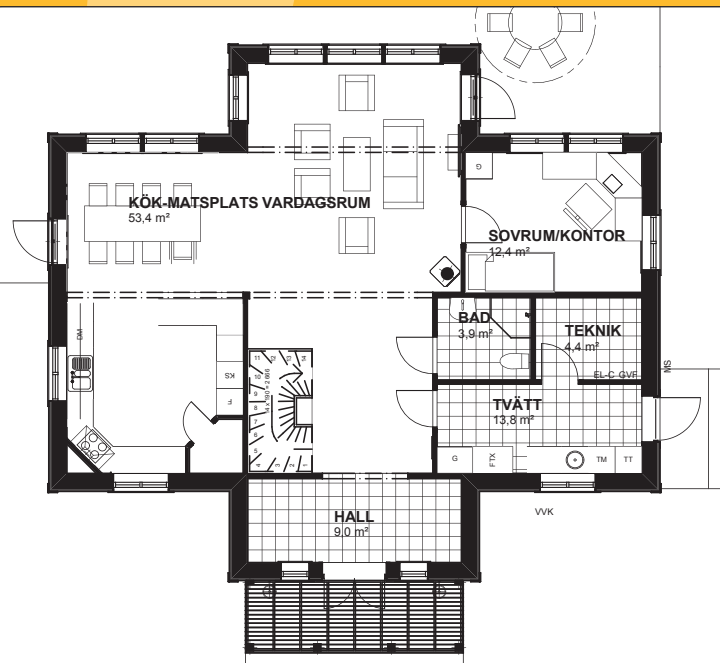
Antal sovrum: 4 st

Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.620.000 kr**

Villa Nykvarn är ett klassiskt korsformat hus med lika stor yta på de båda planen. Öppen planlösning på bottenvåningen. Skafferi i köket. Tvättstuga har groventré på gaveln. Vardagsrummet på övervåningen har ryggåstak, tre rymliga sovrum samt badrum.



# Villa Sunderbyn

Inv. yta : 224 m<sup>2</sup>, fördelat på två plan

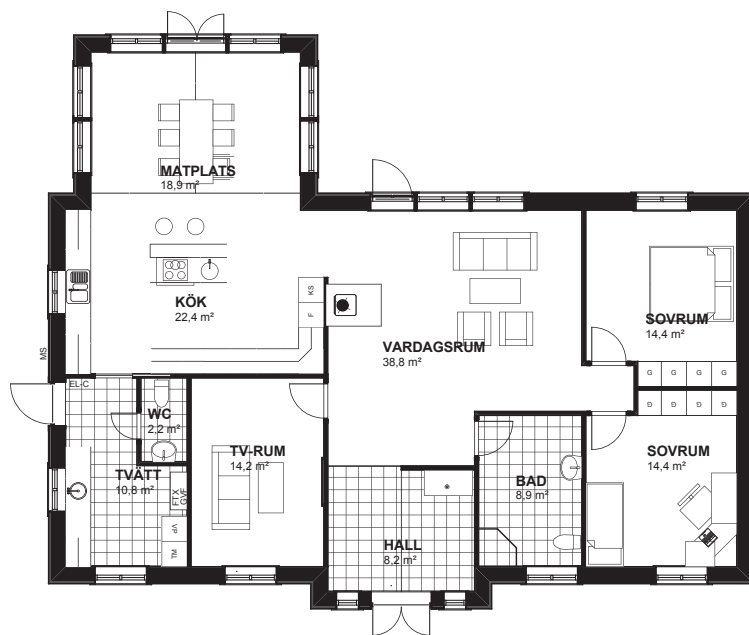
Antal sovrum: 4 st

Antal badrum: 2 st

Pris från

**1.700.000 kr**

Villa Sunderbyn är ett ståtligt New Englandhus med liggande panel. Huset är korsformat och har lika stor yta på båda planen. Rymlig hall och ett öppet kök, matplats och vardagsrum. Tvättstugan är väl tilltagen och har också ett teknikrum. Övervåningen har tre rymliga sovrum, badrum och vardagsrum med ryggåstak.



## Villa Alvik

Inv. yta : 157 m<sup>2</sup>

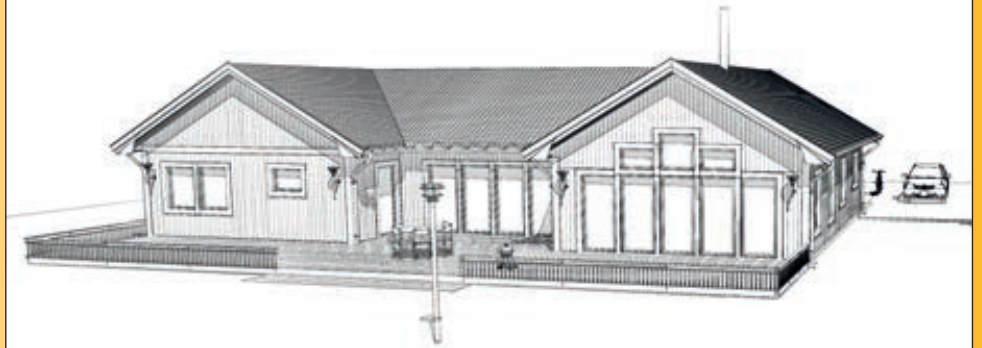
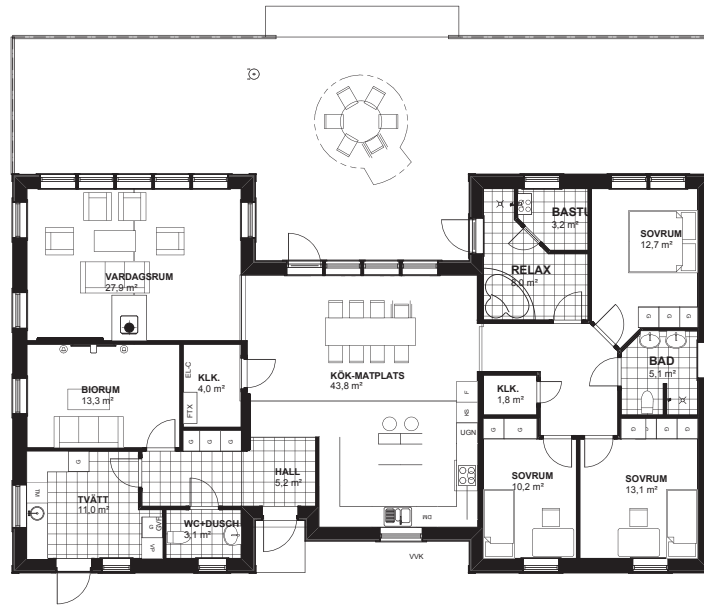
Antal sovrum: 3 st

Antal badrum: 1 st

Pris från

**1.270.000 kr**

Villa Alvik har en härlig, ljus vinkeldel med ryggåstak där matplatsen ligger. Sovrummen är väl tilltagna i storlek. Hallen har plats för förvaring. Tvättstugan har en liten WC samt groventré på gaveln. En fin detalj på fasaden är den liggande panelen under fönster och stående på övriga delar av huset.



# Villa Sandskär

Inv. yta: 182 kvm

Antal sovrums: 4

Antal badrum : 2 st

Pris från

**1.460.000 kr**

Villa Sandskär är en modern variant på den populära H-formade husmodellen. Huset har en modern fönstersättning med liggande rektangulära fönster vid ryggåstaket. Köket och matplatsen ligger mitt i huset. Den högra flygeln rymmer tre sovrums, två badrum och relaxdel med bastu. Den högra flygeln rymmer vardagsrum, sovrums, klädkammare och tvättstuga med groventré. En liten WC finns i anslutning till hallen.



 **Villa Varm**<sup>®</sup>  
VI BYGGER DITT BÄSTA HUS