

---

**Husets invändiga yta: 263m<sup>2</sup>**

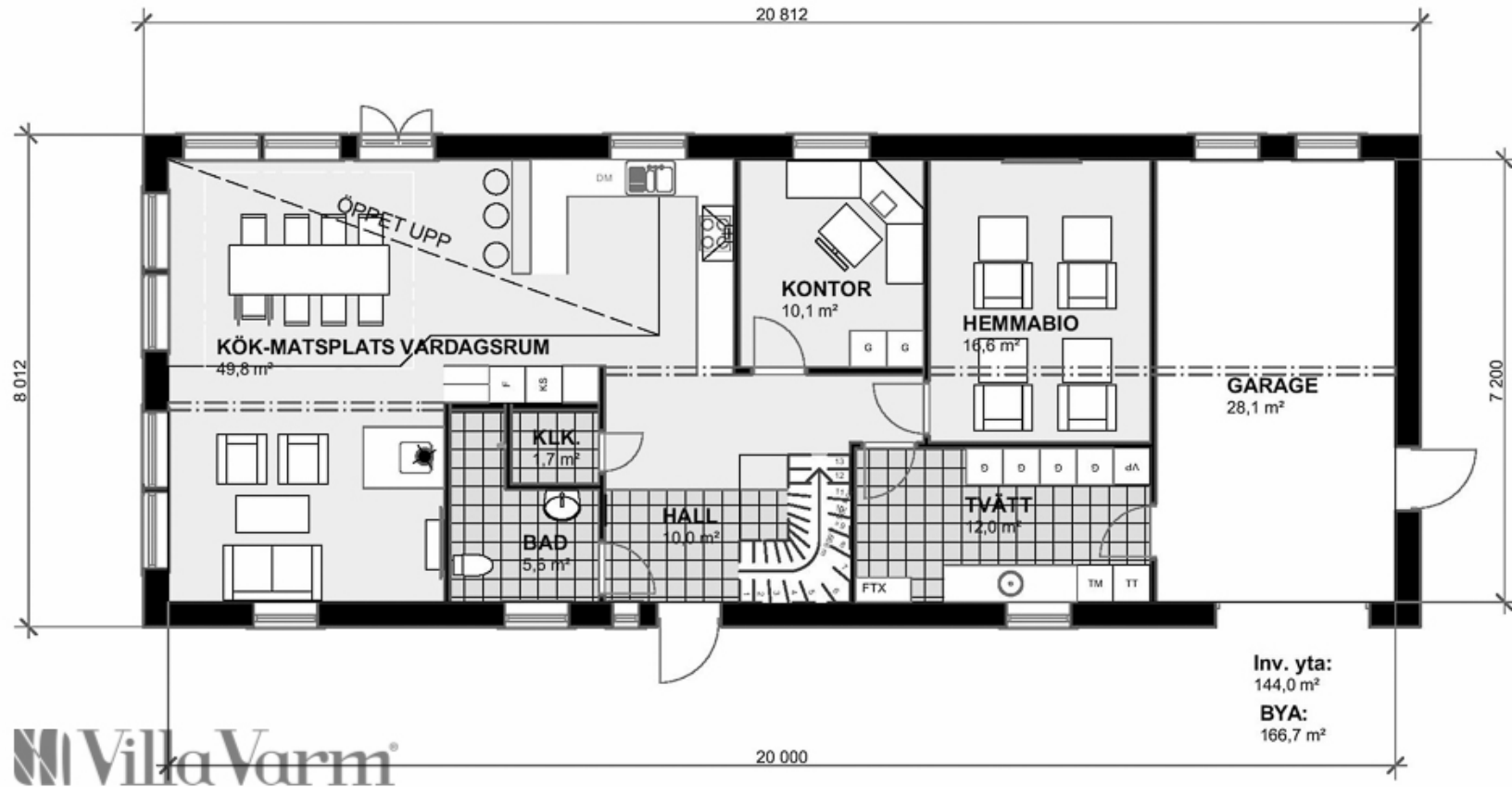
---

**Byggnadsarea: 167m<sup>2</sup>**

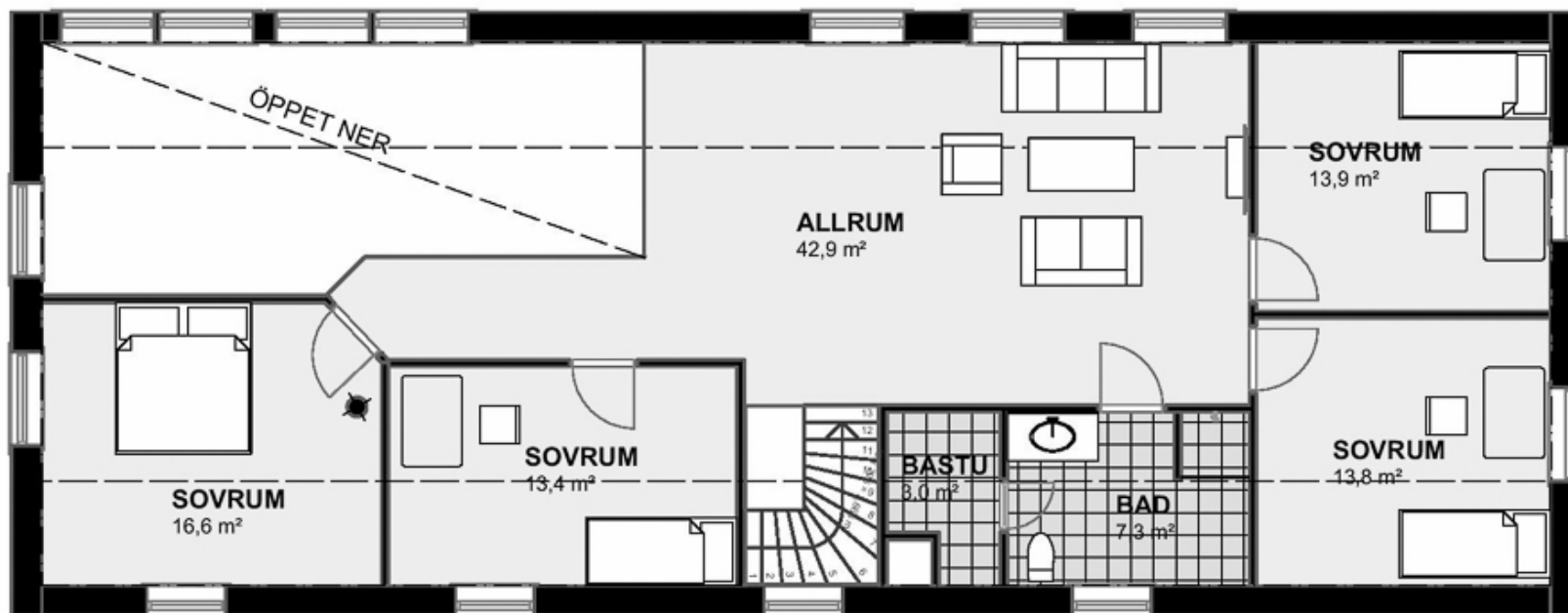
---

**Förslag på ändringar:**

- Gör om kontor och hemmabio till sovrum. Sätt in ett fönster i hemmabio-rummet.
- Flytta kaminen till gaveln vid matplatsen/vardagsrum.
- Tag bort badrummet och öppna upp mot hallen. Kontoret blir då ett rymligare badrum istället.
- Då badrummet flyttats, gör klädkammaren större. Den kan med fördel användas som skafferi med tanke på närheten till köket.



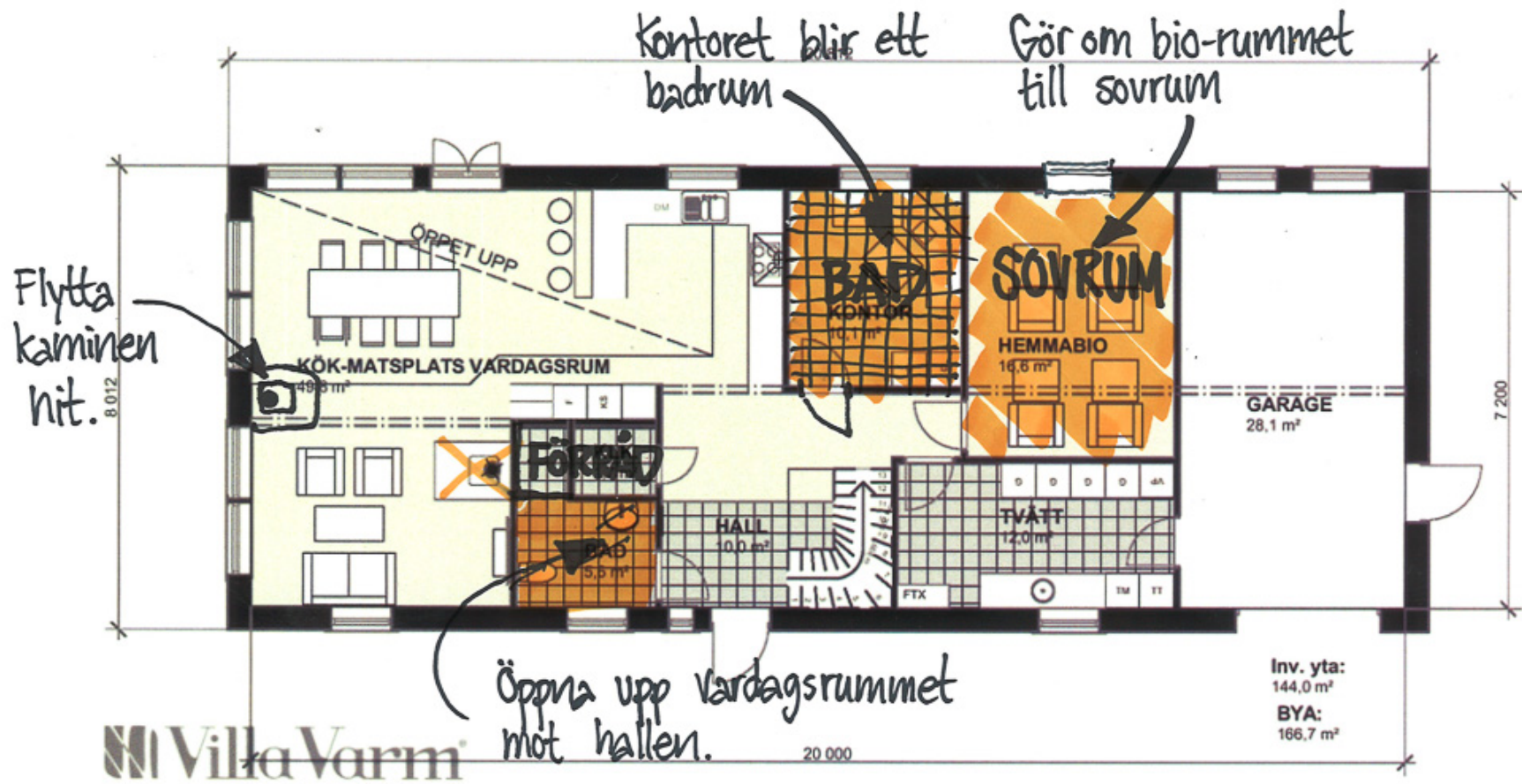
*Bottenvåning Villa Nydala*



**Villa Varm**

Inv. yta:  
119,1 m<sup>2</sup>

Övervåning Villa Nydala



Ändring planlösning Villa Nydala