



Börja med att välja sättet att bygga hus!

```
[et_pb section bb_built=1 fullwidth=on next background_color=#000000][et_pb fullwidth_menu builder_version=3.2.1 menu_id=25 submenu_direction=downwards fullwidth_menu=off ][/et_pb_section][et_pb section bb_built=1 fullwidth=on builder_version=3.2.1 next background_color=#000000 prev background_color=#000000][et_pb fullwidth_slider builder_version=3.2.1 header_font_size=16 header_font_size_tablet=16 header_font_size_phone=26 header_font_size_last_editor=onlydesktop custom_padding=110px05px0 custom_padding_last_editor=onlydesktop][et_pb slide heading=Val av tillverkare use_bg_overlay=off use_text_overlay=off builder_version=3.2.1 background_color=#699900 button_on_hover=on button_link=# use_background_color_gradient=off background_color_gradient_start=#286746 background_color_gradient_end=#29c449 background_color_gradient_type=linear background_color_gradient_direction=180deg background_color_gradient_radial=center background_color_gradient_start_position=0% background_color_gradient_end_position=100% background_color_gradient_overlays_image=off parallax=off parallax_method=on background_size=cover background_position=center background_repeat=no-repeat background_blend=normal allow_player_pause=off background_video_pause_outside_viewport=on text_border_radius=3 alignment=center child_filter_hue=rotate=0deg child_filter_saturation=100% child_filter_brightness=100% child_filter_contrast=100% child_filter_invert=0% child_filter_opacity=0% child_filter_blur=0px child_max_blend_mode=normal background_layout=dark text_shadow_style=none header_text_shadow_style=none body_text_shadow_style=none custom_button=off button_bg_use_color_gradient=off button_bg_color_gradient_overlays_image=off button_use_icon=on button_text_shadow_style=none button_shadow_style=none text_shadow_horizontal_length=0em text_shadow_vertical_length=0em text_shadow_blur_strength=0em header_text_shadow_horizontal_length=0em header_text_shadow_vertical_length=0em header_text_shadow_blur_strength=0em body_text_shadow_horizontal_length=0em body_text_shadow_vertical_length=0em body_text_shadow_blur_strength=0em button_text_shadow_horizontal_length=0em button_text_shadow_vertical_length=0em button_text_shadow_blur_strength=0em ][/et_pb_fullwidth_slider][et_pb section bb_built=1 speciality=off prev background_color=#000000 next background_color=#000000 builder_version=3.2.1 module_class=section_preamble][et_pb_row][et_pb_column type=4 4][et_pb_text builder_version=3.2.1 ] På husmarknaden finns det ett stort antal aktörer. Man kan sortera in de olika hustillverkarna och husleverantörerna i olika grupper, beroende på hur husen levereras. Ditt val av hustillverkare blir lättare om du i ett tidigt skede vet på vilket sätt du vill bygga hus!  
[et_pb_text][et_pb_column][et_pb_row][et_pb_section bb_built=1 prev background_color=#000000][et_pb_row][et_pb_column type=2 3][et_pb_text builder_version=3.2.1 ]
```

Olika grupper av hustillverkare

- Materialleverans** med eller utan montering där huset byggs klart på plats. Ett bra alternativ, varför betala så mycket för att släppa kapa bidderna? Vi tycker att man då ska gärna kan bygga ett kösthus helt i egen regi.
- Fabriksgrodder och ytterskal** med eller utan montering. Inget övrigt material ingår. Svårt att veta vad slutsumman kommer att bli. Skiljejelen mellan vad som ingår och inte kan vara svår.
- Villa Varm - komplett monteringsfärdigt och stommet hus till fast pris.** Tillverkat inomhus i fabrikk skyddat från väder och vind. Huset kommer snabbt upp under tak och arbetet med invändiga ytor kan börja. Tydligt vad som ingår i leveransen och kunden kan själv påverka byggprocessen.
- Delad entreprenad genom husägare.** Du köper huset genom en säljare som håller i byggprocessen. Säljaren upphandlar arbetet med lokala entreprenörer. Påminner om en totalentreprenad. Givetvis ska säljaren ha ersättning för arbetet med samordningen.
- Totalentreprenad.** Som husköper har du bara en avtalspart och du behöver inte göra något själv. Denna form av att bygga erbjuds inte av alla hustillverkare och inte heller i hela landet. Det finns hustillverkare som skrämmar kunder till att köpa på totalentreprenad, trots att det finns nackdelar - priset är kanske den största.

Kolla upp hustillverkaren

Välja en hustillverkare med gott rykte och sunda finanser! Allt för många råkar ut för att husleverantören går i konkurs och man står kvar med ett halvberett hus helt utan garantier. [Här hittar du Villa Varm:s affärer.](#)

- Kolla upp hustillverkaren som du tänker bygga med. Läs och diskutera på olika forum på internet, lag referenser och prata med dem som tidigare byggt med husleverantören. Kan de rekommendera företaget? Har alla fungerat bra?
- Titta på husföretagets historik. Hur länge har företaget funnits?
- Har ser företagets ekonomi ut? Är det ett stabilt företag? Har ser kreditvärdigheten ut?
- Ta noggrant reda på vad som egentligen ingår i leveransen, inte bara materialet utan också vilket arbete som utförs.



Se föreläsningen "Att bygga nytt hus idag"

Här är filmen från Huset i Villa på Stockholmsmässan där Helena från Villa Varm ger råd och tips då man ska bygga hus.
[et_pb_text][et_pb_column][et_pb_column type=1 3][et_pb_sidebar builder_version=3.2.1 area=et_pb_widget_area_2 orientation=right][/et_pb_column][et_pb_row][et_pb_section]

Husets invändiga yta:

m²

Byggnadsarea:

m²

Förslag på ändringar: